



## PROGRAMME

# Actualisation des loueurs en meublés

### Public

Collaborateur de cabinet, Expert-comptable, Chef de mission

### Durée

1/2 journée (4 heures)

### Objectifs professionnels

Actualiser ses connaissances concernant les loueurs en meublés  
Maîtriser les réformes juridiques et fiscales intervenues depuis 2 ans  
Mettre à profit les réformes dans la tenue des dossiers de loueurs en meublés

### PRIX

770,00 € HT (924,00 € TTC)

### Contenu détaillé

#### **Introduction. Rappel définition**

Catégorisation des loueurs en meublés  
Meublés de tourisme  
Chambres d'hôtes

#### **1<sup>ère</sup> partie. Réforme des services para-hôtelières**

Définition des prestations para-hôtelières  
Conséquences : TVA (abaisssement de la franchise), BIC, PV, ...  
CFE, taxe d'habitation  
Régime social

#### **2<sup>ème</sup> partie. Nouvelle réglementation des meublés de tourisme**

Enregistrement des biens  
Seuil micro BIC

#### **3<sup>ème</sup> partie. Réforme du calcul de la plus-value des LMNP**

Loueurs concernés  
Immobilisations et amortissements concernés  
Exemples (simple et en cas de pluralités de biens)

#### **4<sup>ème</sup> partie. Les LMNP après la loi de finances 2026**

Biens ou loueurs concernés par la réduction/suppression des amortissements

### Pré-requis

Etre en charge de dossiers de loueurs en meublés  
Avoir suivi une formation de base sur ce type de dossiers

### Qualification des formateurs

Dans le but de proposer une formation pragmatique et concrète du sujet traité, le formateur est un professionnel sélectionné pour sa maîtrise du sujet et son expérience pratique

### Moyens pédagogiques et techniques

Apports théoriques et pratiques (exposé, exemples d'application, échanges d'expériences)  
Mise à disposition d'un support pédagogique  
Formation réalisée en distanciel (dans une salle de formation disposant du matériel nécessaire : paperboard, vidéoprojecteur, etc. au bon déroulement de la formation)

### Suivi et évaluation

Questionnaire de positionnement  
Feuille de présence signée par les participants ou rapport de connexion si classe virtuelle  
Questionnaire de validation des acquis au terme de la formation (QUIZZ)  
Enquête de satisfaction

### Les plus de cette formation

Possibilité de travailler sur son propre dossier de loueur en meublés

### Accessibilité

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Prenez contact avec nous pour l'adaptation de la formation

### Modalités et délais d'accès

Délai minimum de 2 semaines entre la demande de formation et le début de la prestation  
Prenez contact avec nous pour la mise en route de la formation selon vos besoins.

### Date de formation

23 janvier 2026 après-midi